

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5 St-368/2020

TRANŠPED d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.09.2020. do 04.12.2020.

Stečajni postupak nad dužnikom TRANŠPED d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049 otvoren je 05.lipnja 2019.godine.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 04. rujna 2019.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu za unovčenje u stečajnom postupku.

a) Tvrtka posjeduje 4 nekretnine:

1. ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kat.općina: HRUŠĆICA, kat.čestica 3353, oznaka zemljišta: kuća br.43, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, dvorište, Savska ulica, ukupne površine 4823 m².
Na katastarskoj čestici upisano je založno pravo i to na 1.600.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 4.370.000,00 kn ili 579.343,00 EUR-a.
Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 22.06.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
Nekretnina je dana u zakup, prema ugovoru o zakupu cijena zakupa je 13.875,00 kn plus PDV mjesečno.
2. ZK ULOŽAK 13082, upisan kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kat.općina: VARAŽDIN (u osnivanju), kat.čestica 3846/4, oznaka zemljišta: zgrada u ulici V.Novaka, ukupne površine 377 m², u vlastovnici upisano kao 6. ETAŽA: 0/0, 1.ETAŽA VI, u podrumu: ured p-2 sa 30m², I.kat: ured p-1 sa 62 m², na tavanu: tavanski prostor I, sa 28 m², sveukupno 120m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.
Na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 623.000,00 kn ili 84.060,00 EUR-a.

Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 03.07.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.

3. ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.općina: JANKOMIR, kat.čestica 17/246, oznaka zemljišta: POSLOVNA ZGRADA ROBNi TERMINALI ZAGREB, DIZEL AGREGATSKA STANICA I EKONOMSKO DVORIŠTE, sveukupne površine 1 jutro, 699 čhv, 8269 m², u vlastovnici upisano: 20.Suvlasnički dio: 0,60376/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Kancelarije na I.(prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označeno narančastom kućicom.
Na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 210.000,00 kn ili 27.950,00 EUR-a.
Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 22.06.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
4. Dužnik u vlasništvu i posjedu ima i komercijalno skladišni prostor u poslovnoj građevini MARTINOVKA B na adresi Koturaška 53, Zagreb, koja je sagrađena na kat. čest. broj 686/4, k.o. Trnje. U ugovoru kojim je dužnik tu nekretninu kupio nekretnina je upisana kao: "Diletacija 3P, podrum, prostor broj 5, površine 18,32 m²".
 - b) Popis kratkotrajne materijalne imovine društva:
 - Uredski namještaj i oprema (u Varaždinu i na Jankomiru)
 - Motorno vozilo M1, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI, god.proizv.2008. šasija VF1KW0BB540561521
 - c) financijska imovina (potraživanja od kupaca)

Odlukom skupštine vjerovnika nekretnine stečajnog dužnika prodaju se putem FINA-e, s time da se uz nekretnine u Varaždinu i Jankomiru zajedno prodaje i uredska oprema, a motorno vozilo putem e-oglasne ploče sudačke mreže objavom oglasa i prikupljanjem pisanih ponuda na način da se vrijednost neprodanog motornog vozila umanjuje za 20% u svakoj sljedećoj objavi oglasa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za nekretnine upisane u ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama, ZK ULOŽAK 13082, upisan kod Općinskog suda u Varaždinu i ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu sud je donio rješenje o prodaji. Nekretnine će se prodavati putem FINA-e, s time da se uz nekretnine u Varaždinu i na Jankomiru zajedno uz nekretnine prodaje uredski namještaj i oprema.

Nekretnina na Martinovki je u postupku ishođenja upisa vlasništva u zemljišne knjige i nakon upisa i procjene predložiti će se prodaja nekretnine.

Motorno vozilo M1, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI, god.proizv.2008. šasija VF1KW0BB540561521 je prodano za cijenu 14.100,00 kn (neto 11.280,00 kn, PDV 2.820,00 kn).

Kupcima društva upućeni su pozivi na plaćanje za neplaćene račune i oni su na račun društva uplatili ukupno 39.055,38 kn.

Nekretnina upisana u ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama nalazi se u najmu, ali je uz suglasnost razlučnog vjerovnika sklopljen aneks ugovoru o najmu i najamnina je od prosinca 2020. godine spuštena na 10.000,00 kn + PDV mjesečno (na prijedlog zakupca zbog smanjenja prometa uzrokovanog korona krizom)

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine društva prodavati će se putem FINA-e

Virovitica, 04.12.2020.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer